



Bestyrelsesmøde

Referat

Tilstede: Ole, Katrine, Jimmi, Martin, Ida, Zoran

Fraværende: Pernille, Katja, Anders

Dato: 14/03 - 2019

	Aktion / forslag
	Tirs. d. 14/03-2019, kl. 18:30
1	Økonomi, budget. Får fremsendt forslag til budget og regnskab 2019 hurtigst muligt. Bestyrelse beder om et formøde i forbindelse budget og regnskab. +2% stigning Godkendt af bestyrelsen. Formanden giver besked til administrator
2	Regnskab: Renholdelses posten skal deles op, således at det skal fremgå hvad der er rengøring, ferieafløsning og ekstraarbejder. Rialto Adv. skal fremover sende alle regninger til godkendelse hos formanden.
3	Bestyrelsen vil gerne have en dagsorden til bestyrelses møderne. Formanden laver et forslag til en dagsorden, Martin fra bestyrelsen modtager fremover emner til dagsordenen og udseder dagsorden.
4	Cykel oprydning i cykelrum, på torvet og foran opgange. Bestyrelsen undersøger hvilke regler der er for fjerning af cykler. Bestyrelsen har kontaktet politiet. Cykler på torvet må ikke fjernes. Cykelejere skal adviseres 5 - 6 uger før en fjernelse af cyklerne. Vi skal opbevare cyklerne i 3 uger.
5	Varmemesteren sætter sedler på cykler senest d. 22. marts. Bliver fjernet efter 1. maj

	Aktion / forslag
6	Bestyrelsen har planlagt have dag d. 4. maj. Ida og Martin kom med følgende forslag til forbedringer i haveområderne: Bygge et skur ved det lukkede område mod fritidshjemmet. Ligeledes købe og opsætte bænke, stole og borde i de to fællesareal områder samt beplantning. Bestyrelsen har godkendt forslaget. Ida og Martin sætter indkøb i gang.
7	Varmemesteren skal have højtryksspulet plankeværk i god tid før havedag d. 4. maj Ligeledes skal trappenedgange spules
8	Varmemesteren holder ferie uge 29 og 30
9	Bestyrelsen vil gerne arrangere sommerfest for beboerne.
10	Saltkassen på torvet skal skiftes.
11	Der er skiftet pumpe til det varme radiator fjernvarme.
12	Tagterrasse over 188 har vandskade som løber med til underboen. Varmemesteren fået tilbud, måske skjult rørskade, forsikrings sag! Rep og Strømpeforing af nedløb. mgl. pris fra murer. Forsikr. Accepteret, bliver sat i gang af forsikringen.
13	Støjklage fra beboer. Rialto har sendt brev. Bestyrelsen vil snakke med både beboere og med Rialto.
14	Beplantning mod skel Ærtevej skal tages op igen grundet for meget vand i jorden.
15	Næste best. møde 25. april 2019, 19:00