



Altanorden

Med de nye altaner på ejendommen udgives herved tillæg til husordenen, som omfatter brugen af altanerne. Altanerne er en del af hver enkelt lejlighed, men er ved deres placering også til stede i det fælles uderum, hvorfor der generelt lægges vægt på at der udvises hensyn overfor naboerne.

Musik, støj og røg.

Ophold på altanen er underlagt husordenen og må ikke være til gene for andre beboere, der skal derfor være ro efter kl. 22 i hverdage og 24 i weekenden. Musik og rygning bør foregå under hensyntagen til naboerne.

Grill og terrassevarmere

Grundet brandfare, er det ikke tilladt at have kul- og engangsgrill på altanen. Gasgrill er dog tilladt, idet der ifølge brandmyndighederne dog maksimalt må opbevares 11 kg gas på altanen, og kun ét anlæg. Der kan altså ikke både bruges grill og terrassevarmer, men hver enkelt er tilladt hver for sig.

Konstruktion og facade

Da der kan ske skade på facade og konstruktion er det ikke tilladt selv, og uden bestyrelsen godkendelse at fæstne større og tunge elementer på altanen, f.eks. markiser. Bestyrelsen finder en markise, som det er muligt at få sat op hvis man ønsker det, så de bliver ens for at bevare helhedsindtrykket. Det er tilladt at få lavet el-stik på altanen, skal udføres af en autoriseret installatør. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende og konstruktion, herunder farver, struktur, altandør, ophæng, gelænder og træ. Altankasser og lys der hænges på ydersiden skal opsættes korrekt, holdes ved lige og må ikke være til gene for andre beboere.

Andet

Det er tilladt at have parasol på altanen, denne skal dog altid være fastspændt, og slået ned når den ikke er i brug.

Det er tilladt at tørre vasketøj og lufte dyner på altanen, dette må dog ikke gøres ud over rækværket. Alt banken af tæpper, linned og lignende er ikke tilladt grundet støvgener.

Altanen skal generelt holdes pæn og ryddelig, idet denne er en del af ejendommens ydre indtryk og skal ikke bruges til pulterkammer eller storskrald.

Beboerne er selv ansvarlige for vedligeholdelse af træværket. Dette anbefales olieret ca. hvert andet år, der skal vælges en olie som ikke ændrer på farven.